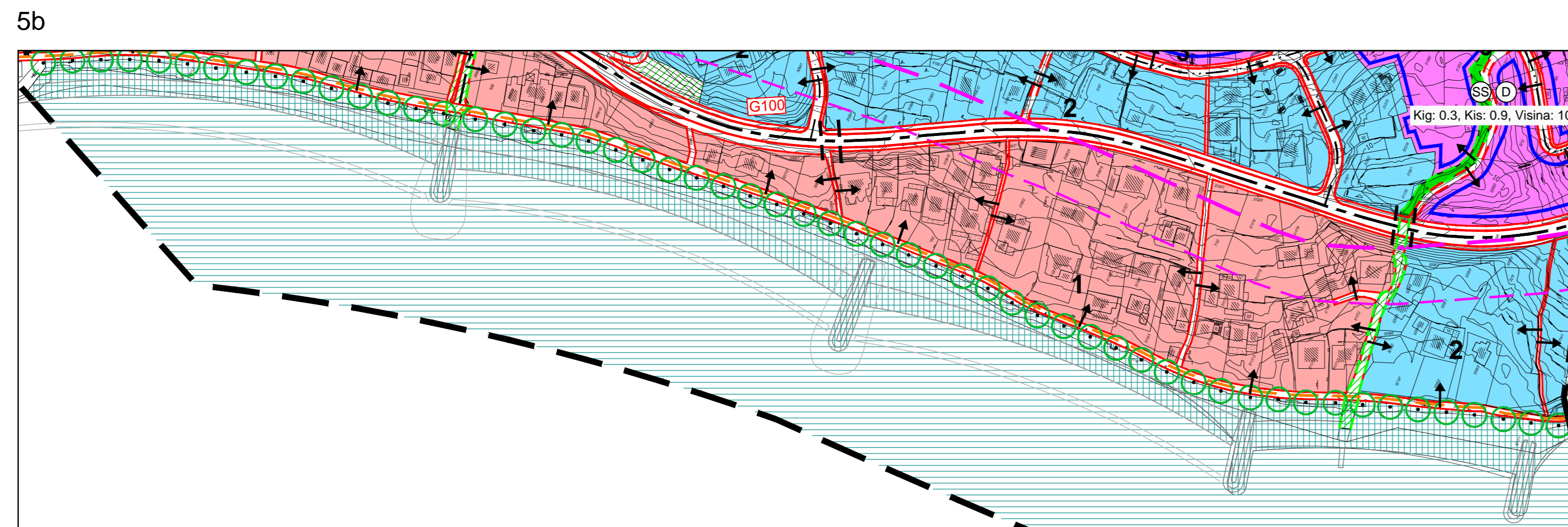
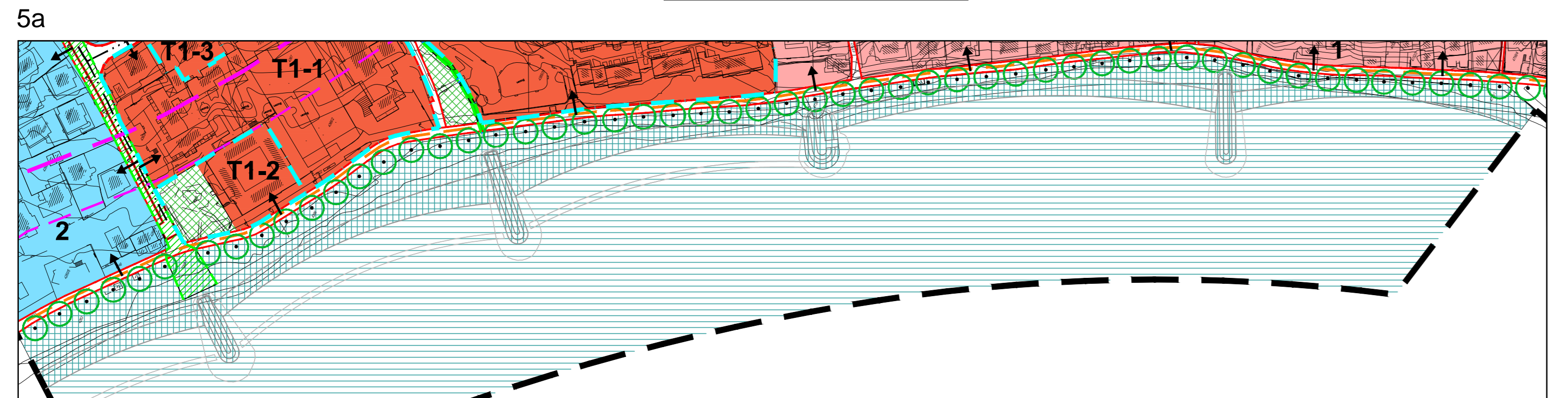
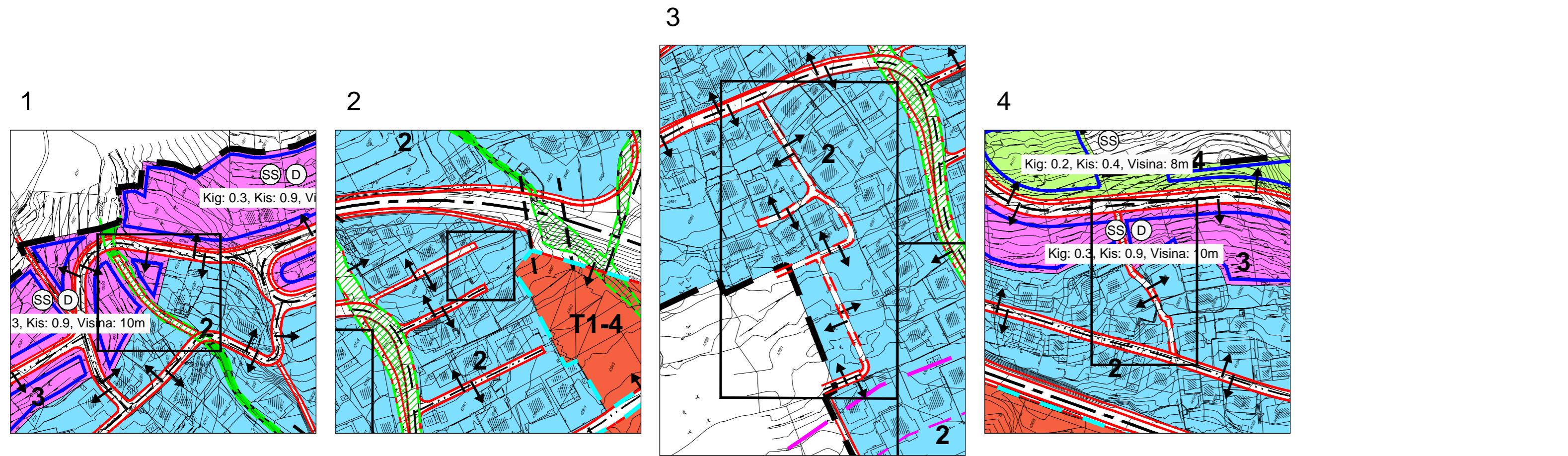


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA Tučepi - sjeverno i južno od D-8

4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE



GRANICA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- CRTA 70 m OD MORSKE OBALE
- CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
- CRTA 1000 m OD MORSKE OBALE
- CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

NAČIN GRADNJE-URBANA PRAVILA

KONSOLIDIRANA PODRUČJA:

- 1 IZGRAĐENI DIO NASELJA
- 2 PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA
- T1-1 HOTEL ALGA I KAŠTELET, POSTOJEĆE GRAĐEVINE, KONGRESNI CENTAR, APARTHOTEL FLORA, HOTEL LAURENTUM, HOTEL VILLA MARIJA I TURISTIČKO NASELJE AFRODITA granice podcjelina: T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5, T1-6, T1-7, T2-1
- A - NOVI CENTAR (javni arhitektonsko-urbanistički natječaj)
- B - KULTURNI CENTAR (javni arhitektonsko-urbanistički natječaj)

NEKONSOLIDIRANA PODRUČJA:

- 3 NEIZGRAĐENI DIO NASELJA
- 4 STANOVANJE U ZELENILU
- C - ŠPORTSKI CENTAR (javni arhitektonsko-urbanistički natječaj)

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA - nekonsolidirana područja
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU
- DRVORED-ZELENILO U POTEZU
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - Z1 - javni park
 - Z3 - uređeno odmoriste
 - Z5 - zaštitno i pejzažno zelenilo
 - Z6 - zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz
- Plaže
 - šljunčana plaža
 - akvatorij
- JAVNO VODNO DOBRO
 - regulirano otvoreno korito
 - regulirano natkriveno korito

NAČIN GRADNJE - nekonsolidirana područja 3. i 4.

- SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
Kig, Kis, Max. visina
- DVOJNE GRAĐEVINE
Kig, Kis, Max. visina

PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA CESTA-magistrala
- GLAVNA CESTA
- SABIRNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE
- KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
- MOST-VIJADUKT
- PJEŠAČKE ULICE
- OBALNA ŠETNICA
- PARKING
- GARAŽA
- PJEŠAČKI POTHODNIK



Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad:	TUČEPI
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA Tučepi - sjeverno i južno od D-8
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.0
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Glasnik Općine Tučepi" br. 9/16. i 11/16.	"Glasnik Općine Tučepi" br. 1/17.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
9. listopada 2016.	od: 17. listopada 2016.
"Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Tučepi i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	do: 31. listopada 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	MARIJAN MRAVIČIĆ, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) broj suglasnosti klasa: 350-02/16-13/93	Ur. br.: 531-05-1-16-8 Datum: 21. prosinca 2016.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	6.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	7.
3. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. arh.	8.
4.	9.
5.	10.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	MARKO ŠEVELJ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	